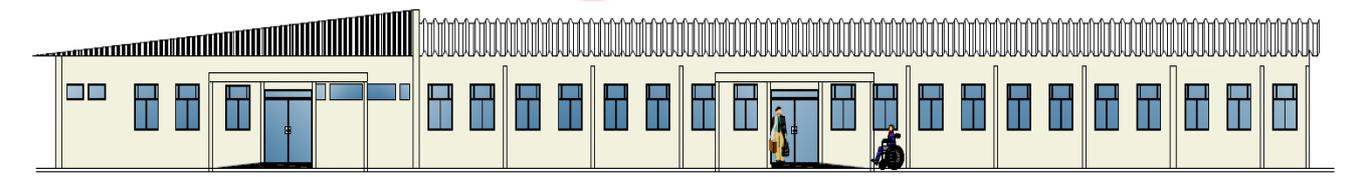


MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE REFORMA DO ESCRITÓRIO DA AMVAP - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA MICROREGIÃO DO VALE DO PARANAÍBA



CONSIDERAÇÕES GERAIS

Descrição do projeto.

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais para execução da reforma do escritório da AMVAP – Associação dos Municípios da Microrregião do Vale do Paranaíba localizada na Avenida Antônio Tomaz Ferreira de Rezende, nº3180 - bairro Distrito Industrial, no Município de Uberlândia-MG, conforme situação descrita no Projeto Básico de Reforma. A obra possui:

- Á reformar.....905,75m²

A obra de reforma tem por finalidade adequar o espaço existente para melhorar a qualidade de atendimento e o conforto oferecido aos usuários.

ESPECIFICAÇÃO DE AMBIENTES

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Área Externa	Retirada de reboco em todo o perímetro da edificação até 1 metro de altura, execução de novo reboco com aditivo impermeabilizante, fundo preparador, emassamento com massa acrílica/lamato em uma demão e pintura latex acrílica lavável em duas demãos. Lixamento de pintura existente.	Demolição parcial de piso em concreto com execução de novo piso em concreto conforme demarcado layout. Execução de camada de regularização conforme demarcado em layout. Executar pintura acrílica para piso conforme detalhe descrito em layout	No beiral do telhado tipo calhetão do prédio principal deverá ser executado pintura acrílica em duas demãos. Para o beiral em telha metálica dos fundos do prédio deve ser executado pintura esmalte em duas demãos.	
Sala de Reunião	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de luminárias, tomadas, interruptores, espelhos, logica e telefonia. Troca de fechadura e maçanetas das portas execução de pintura. Substituição de fecho e puxador

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Presidência	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo embutido com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de luminárias, tomadas, interruptores, espelhos, logica e telefonia. Substituição das portas de correr de madeira para vidro temperado incolor 8mm. Substituição de fecho e puxador de janelas com pintura.
W.C Presidência	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de luminária, tomadas, interruptores, espelhos. Troca de fechadura e maçaneta das portas de madeira e pintura das mesmas. Substituição de fecho e puxador de janelas com pintura. Instalação de ducha higiênica.

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Departamento de Contabilidade	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo embutido com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de luminária, tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Troca de fechadura e maçaneta das portas de madeira do tipo abrir e execução de pintura. Substituição de fecho e puxador de janelas com execução de pintura.
Compras e Licitações	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de luminária, tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Troca de fechadura e maçaneta das portas e pintura. Substituição de fecho e puxador de janelas com pintura.

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Secretária Executiva	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de luminária, tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Substituição das portas de correr para vidro temperado incolor 8mm de correr. Substituição de fecho e puxador de janelas com execução de pintura.
CPD	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo embutido com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de luminária, tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Substituição de fecho e puxador de janelas. Retirada de divisórias com reaproveitamento.

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Recepção	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso porcelanato esmaltado extra medida de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de luminária, tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Substituição de fecho e puxador de janelas com execução de pintura. Troca de vidro de janela.
Circulação	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos. Existe um detalhe de pintura na parte inferior da parede do corredor de entrada que deve ser executado novamente conforme orientação do contratante	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de dispositivos de luminária, tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. As portas de entrada e de acesso ao auditório serão removidas para inclusão de soleira de granito e posteriormente recolocadas

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Engenharia de Agrimensura	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos..	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo embutido com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de dispositivos de luminária, tomadas, interruptores, espelho logica e telefonia. Troca de fechadura e maçaneta das portas de madeira e pintura. Substituição de fecho e puxador de janelas com execução de pintura.
CBH-PN3	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso porcelanato esmaltado extra medida de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo com h=7cm. Execução de soleira de granito	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de luminária, tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Troca de fechadura e maçaneta das portas e pintura. Substituição de fecho e puxador de janelas com pintura.

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Assessoria Jurídica	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Troca de fechadura e maçaneta existente. Substituição de fecho e puxador de janelas com execução de pintura.
Engenharia Civil	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo embutido com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Troca de fechadura e maçaneta existente. Substituição de fecho e puxador de janelas com execução de pintura.

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Engenharia Civil	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Troca de fechadura e maçaneta. Substituição de fecho e puxador de janelas com execução de pintura. Troca de vidro de janela.
CIDES (Secretária Executiva)	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo embutido com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Troca de fechadura e maçaneta das portas de madeira e execução de pintura. Substituição de fecho e puxador de janelas com execução de pintura. Troca do vidro de janela.

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
CIDES (Equipe Técnica)	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo embutido com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Troca de fechadura e maçaneta das portas de madeirar e pintura. Substituição de fecho e puxador de janelas pintura.
CIDES (Administrativo)	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Retirada de rodapé e piso existente. Execução de camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo embutido com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia. Troca de fechadura e maçaneta das portas de madeira e pintura das mesmas. Substituição de fecho e puxador de janelas com execução de pintura. Troca do vidro de janela

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Sanitário Masculino	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos. Troca parcial de revestimento cerâmico conforme demarcado em projeto.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de dispositivos de tomadas, espelho e interruptores.
Sanitário Feminino	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de dispositivos de tomadas, espelho e interruptores.
Copa	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de luminária, tomadas, interruptores e espelho. Execução de pintura da porta de correr. Substituição de fecho e puxador de janelas e pintura.

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Cozinha	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de dispositivos de luminária, tomadas, interruptores e espelho. Troca de fechadura e maçaneta existente. Substituição de fecho e puxador de janelas com execução de pintura.
DML	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de dispositivos de luminária tomadas, interruptores e espelho. Troca de fechadura e maçaneta existente. Substituição de fecho e puxador de janelas com pintura.

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Sala de Eventos	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Troca de dispositivos de tomadas, interruptores e espelho.
Guarita (INTERNO)	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Execução de contrapiso, camada de regularização, piso em porcelanato esmaltado extra medida mínima de 52x52cm e rodapé do mesmo tipo embutido com h=7cm. Execução de soleira de granito.	Não ocorrerá mudança.	Troca de dispositivos de tomadas, interruptores, espelho, logica e telefonia.
Guarita (EXTERNO)	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador, emassamento com massa acrílica/lamato, e pintura látex acrílica lavável todos em duas demãos.	Pintura Acrílica no piso concreto.	Não ocorrerá mudança.	

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Garagem (EXTERNO)	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador, emassamento com massa acrílica/lamato, e pintura látex acrílica lavável todos em duas demãos.	Pintura Acrílica no piso concreto.	Não ocorrerá mudança.	
Cozinha (GARAGEM)	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Pintura de esquadrias existente.
WC Masculino (GARAGEM)	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Pintura de esquadrias existente.
WC Feminino (GARAGEM)	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	Pintura de esquadrias existente.

AMBIENTE	PAREDE	PISO	TETO	DIVERSOS
Sala de Controle (GARAGEM)	Lixamento de pintura existente. Aplicação de fundo preparador e pintura latex acrílica lavável em duas demãos.	Não ocorrerá mudança.	Lixamento de pintura existente e pintura PVA em duas demãos.	

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra deverá ter placa de identificação com 3,00 m², especificando os autores dos projetos, o responsável pela execução bem como o proprietário da obra.

Para as instalações provisórias de obra como armazenamento de material e sanitários será utilizado a instalação existente da garagem da AMVAP.

Todo serviço de limpeza de terreno, retiradas e demolições preliminares são de responsabilidade do contratado, para tanto a obra deve contar com uma caçamba para retirada periódica de entulho.

Deverão ser obedecidas todas as normas de segurança do Trabalho e Prevenção contra acidentes, com o uso de equipamentos adequados.

Está previsto em planilha orçamentaria o serviço de reinstalação de pontos provisórios para estação de trabalho dos funcionários. Tais pontos correspondem a elétrica, telefonia e logica, em relação as mesas de trabalho, estas estão inclusas no serviço de movimentação de mobiliário. Toda a logística de movimentação de instalação dos pontos provisórios será determinada pelo contratante, sendo assim, o contratado deverá seguir o layout proposto. Após o termino da obra todos os pontos provisórios deverão ser retirados.

A movimentação dos moveis e peças deverá ser realizada com o máximo de cuidado para não danificar os mesmos.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:

Todas as demolições executadas deverão ser conforme demarcado em legenda de projeto arquitetônico e no quadro de ambientes supracitado.

Todo o material proveniente das demolições terá o descarte por conta da empresa contratada, sendo assim, a mesma devera providenciar caçambas para a retirada periódica dos entulhos.

3. PISO:

Conforme supra citado em quadro de ambientes e em legenda de projeto os ambientes internos que possuem piso vinílico, deverão receber o serviço de retirada dos mesmo com execução de camada de regularização para implantação do piso novo em porcelanato esmaltado extra antiderrapante medida mínima de 52x52cm, conforme cor e paginação que será fornecido pelo contratante. Todos os ambientes que receberem piso em porcelanato contarão também com a execução de soleira em granito.

Na área da Guarita, Execução de aterro, contrapiso, camada de regularização para implantação do piso novo em porcelanato esmaltado extra antiderrapante medida mínima de 52x52cm, conforme cor e paginação que será fornecido pelo contratante.

Externo: executar demolição de piso em concreto conforme demarcado em layout de projeto para execução do novo piso conforme o existente com espessura de 5cm acabado (inclusa camada de regularização), ainda será executado o serviço de camada de regularização em parte do piso externo, conforme demarcado em layout de projeto.

Aplicar em todo o contorno da edificação demarcado em layout de projeto duas demãos de pintura acrílica para piso.

4. RODAPÉS:

Todos os ambientes que sofrerem troca de piso, também deverão ter o rodapé substituído.

O novo rodapé será do tipo “embutido em alvenaria” em porcelanato com altura de 7cm, conforme cor a ser informada pelo contratante.



5. REVESTIMENTO:

5.1 REBOCO:

Externo:

Após a demolição de reboco existente com altura de 1,00 metro, a superfície deverá receber nova massa única com aditivo impermeabilizante.

5.2 TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE:

Existem algumas trincas pontuais ao longo do perímetro externo, tais trincas deverão ser tratadas para o recebimento de pintura.

Interno:

Nas dependências dos sanitários feminino e masculino deverá ser executado o serviço de tratamento de juntas com mastique elástico.

No sanitário masculino deverá ser feita a troca parcial de revestimento cerâmico solto, conforme demarcado em projeto.

6. PINTURA:

6.1 PINTURA INTERNA:

As paredes devem ser preparadas com lixamento e eliminação de sujeiras da superfície rebocada, após esse procedimento, cada ambiente receberá seus respectivos tipos de tratamento supracitados no quadro de ambiente, tais como lixamento e pintura, devendo todos esses materiais ser de primeira qualidade, observando-se o intervalo de secagem mínimo, e diluído conforme recomendação do fabricante. As paredes do corredor da entrada principal contêm uma pintura decorativa com altura de 1,5 metros que deve ser executada novamente conforme orientação do contratante.



6.2 PINTURA EXTERNA:

As paredes devem ser preparadas com lixamento e eliminação de sujeiras da superfície rebocada, após esse procedimento, cada ambiente receberá seus respectivos tipos de tratamento supracitados no quadro de ambiente, tais como tipo de selador, emassamento acrílico/lamato e pintura, devendo todos esses materiais serem de primeira qualidade, observando-se o intervalo de secagem mínimo, e diluído conforme recomendação do fabricante.

Executar duas demãos de pintura acrílica no beiral do telhado em telha do tipo calhetão do prédio principal.

6.3 PINTURA DE ESQUADRIAS:

METÁLICA:

Para a execução dos serviços de pintura das esquadrias e similares metálicas, as mesmas deverão receber fundo anticorrosivo em uma demão e pintura esmalte duas demãos.

Executar duas demãos de pintura esmalte no beiral do telhado em telha do tipo metálica nos fundos do prédio principal.

MADEIRA:

Para as esquadrias de madeira deverá ser feito o lixamento das peças para o recebimento pintura esmalte em duas demãos. Após o serviço de pintura, as portas deverão receber suas devidas identificações através de fitas adesivadas, conforme o existente.

6.4 PINTURA DE PISO:

Em torno da edificação conforme demarcado em projeto, deverá ser executado pintura acrílica apropriada para piso em concreto, bem como em toda a área das muretas existentes.

7. DIVERSOS:

7.1 ESQUADRIAS E VIDROS:

Conforme demarcado em projeto, haverá a troca de portas de correr em madeira para porta de correr em vidro temperado incolor 8mm, completa com trilho, fechadura e puxador.

Tais portas deverão receber película insulfilm com imagens/fotos a serem definidas pelo contratante.



Imagem ilustrativa

As portas existentes que irão receber nova pintura, deverão ser contempladas com os adesivos de identificação de ambientes.



Imagem ilustrativa

Algumas janelas conforme demarcado em projeto e supracitado no quadro de ambiente, deverão ter troca de vidro. Os novos vidros deverão ser lisos, transparente com espessura mínima de 3mm.

7.2 DISPOSITIVOS METÁLICOS:

Fechadura e maçanetas:

Conforme supracitado no quadro de ambientes, as portas de abrir em madeira deverão ter troca de fechadura e maçaneta.



Imagem ilustrativa de material sugerido

Conforme supracitado no quadro de ambientes, as janelas de ferro e vidro madeira deverão ter troca de seus puxadores.



Imagem ilustrativa de material sugerido.

Elétrica:

Conforme supracitado no quadro de ambientes, os dispositivos de luminária, espelho, tomada elétrica, logica e telefonia deverão ser substituídos.



Imagem ilustrativa de material sugerido.

Divisórias:

Conforme supracitado no quadro de ambientes, a divisória do “CPD” deverá ser retirada com reaproveitamento e reinstalada após o término da obra.

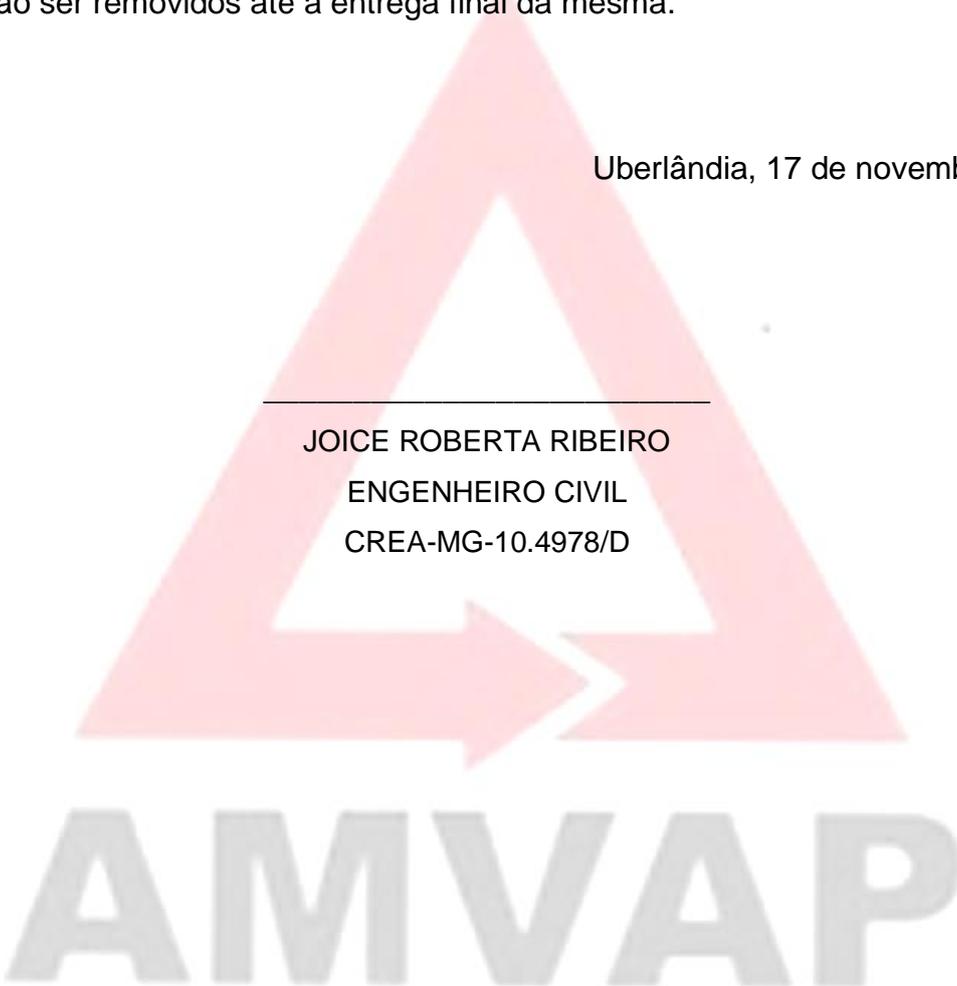
Hidráulica:

Conforme supracitado no quadro de ambientes, o sanitário anexo a sala do presidente receberá novo ponto de água fria para o dispositivo de ducha higiênica. Sendo assim foi contemplado em planilha orçamentaria revestimento cerâmico para suprir o revestimento devido ao rasgo para a passagem da tubulação.

8. LIMPEZA:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, azulejos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da mesma.

Uberlândia, 17 de novembro de 2020.



JOICE ROBERTA RIBEIRO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG-10.4978/D